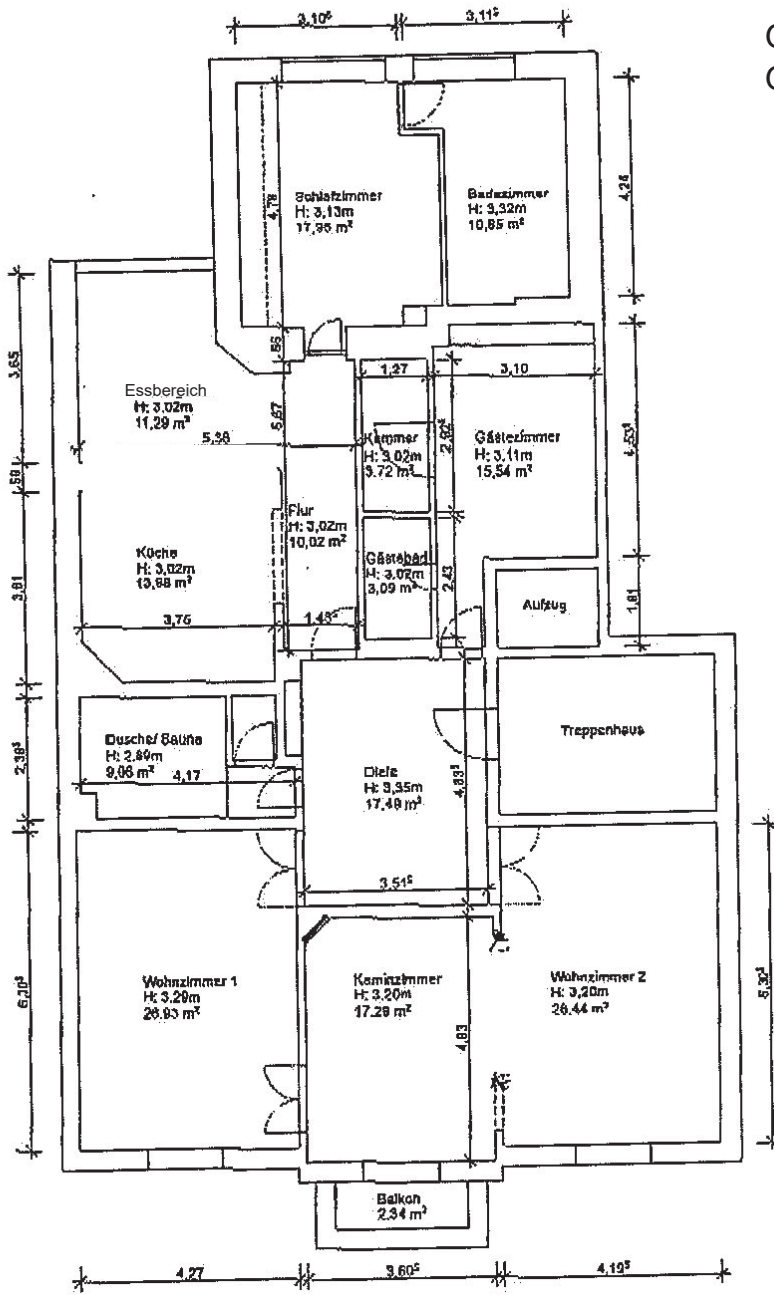


Grundriss Angaben ohne Gewähr.  
Grundriss ist nicht maßstabgetreu.



**Auflistung Netto Wohnflächen:**

Diele:	17,49qm
Wohnzimmer 1:	26,93qm
Kaminzimmer:	17,29qm
Wohnzimmer 2:	26,44qm
Dusche/ Sauna:	9,06qm
Küche:	13,98qm
Essbereich:	11,29qm
Flur:	10,02qm
Schlafzimmer:	17,96qm
Badezimmer:	10,85qm
Gästezimmer:	15,54qm
Kammer:	3,72qm
Gästebad:	3,09qm

**Summe Netto Wohnflächen: 183,86qm**

Balkon: 2,34qm  
anrechenbar zu 25% = 0,585qm

**Summe Netto Wohnfläche  
mit Anrechnung des Balkones 25%: 184,245qm**

Kellerabteil: 27,88qm

**Summe Netto Wohnfläche  
mit Anrechnung des Kellerabteils: 212,125qm**

