



Grundstücksgrenze

Sondernutzungsfläche
Wohnung 1

Terrasse
17,25qm x 0,5
= 8,6 qm
+ 0,30

Flur ①
11,80 qm

Schlafen
17,75 qm
①

Wohnen/Essen/
Kochen
31,00 qm
①

Bad
4,50 qm
①

Treppenflur

Whg. ②

Bad
6,75 qm
②

Wohnen
19,57 qm
②

Flur ②
3,46 qm

Kochen
12,37 qm
②

Schlafen
14,75 qm
②

Terrasse
9,60 qm x 0,5
= 4,80 qm
+ 0,30

Fahrrad-
stellplatz

+/- 0,00

+ 0,15
Holzlechtszaun

Mülltonnen-
stellplatz

Grundstücksgrenze

Holzlechtszaun

Grundstücksgrenze

| | |
|------------|--------------|
| WHG NR. | EG - 01 |
| Zimmer | 2-Zimmer-Whg |
| Wohnfläche | 73,65 qm |